

Пояснительная записка к проекту внесения изменения в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838

Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержден решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области размещения объектов местного значения, в части отображения планируемых мест погребения (кладбищ), а также в связи с обращением ООО «Восточные Берники» с целью осуществления права пользования недрами на территории в районе д. Берники, разработан проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула предусматривает следующие изменения:

На карте планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана муниципального образования город Тула:

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:021001:3117 и 71:14:021001:3119, расположенных в районе населенных пунктов д. Балабаевка и д. Морозовка, отобразить планируемые объекты местного значения места погребения (кладбища);

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:021001:3117 и 71:14:021001:3119, расположенных в районе населенных пунктов д. Балабаевка и д. Морозовка, изменить производственную зону на зону кладбищ;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030601:4858, 71:14:030601:4205, 71:14:030601:380, расположенных в районе Новомосковского шоссе, отобразить планируемые объекты местного значения места погребения (кладбища);

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030601:4858, 71:14:030601:4205, 71:14:030601:380, расположенных в районе Новомосковского шоссе, изменить производственную зону на зону кладбищ;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112869, расположенного в районе д. Судаково, отобразить планируемый объект местного значения места погребения (кладбище);

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112869, расположенного в районе д. Судаково, изменить зону озелененных территорий специального назначения на зону кладбищ;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040101:889, 71:14:040101:888, 71:14:040101:822, расположенных в районе д. Берники, изменить зону сельскохозяйственных угодий и лесопарковую зону на производственную зону.

На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула, Генерального плана муниципального образования город Тула:

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040101:889, 71:14:040101:888, 71:14:040101:822, расположенных в районе д. Берники, изменить земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда изменить на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На карте функциональных зон Генерального плана муниципального образования город Тула:

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:021001:31 17 и 71:14:021001:3119, расположенных в районе населенных пунктов д. Балабаевка и д. Морозовка, изменить производственную зону на зону кладбищ;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030601:4858, 71:14:030601:4205, 71:14:030601:380, расположенных в районе Новомосковского шоссе, изменить производственную зону на зону кладбищ;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112869, расположенного в районе д. Судаково, изменить зону озелененных территорий специального назначения на зону кладбищ;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040101:889, 71:14:040101:888, 71:14:040101:822, расположенных в районе д. Берники, изменить зону сельскохозяйственных угодий и лесопарковую зону на производственную зону.

Внесены изменения в Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования город Тула:

- таблица 1.9 «Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения» раздела 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (или функциональные зоны)» излагается в новой редакции;

- Раздел 4. Параметры функциональных зон излагается в новой редакции.

Также внесены изменения в материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования город Тула в виде карт, в части изменения функционального зонирования предлагаемых к изменению территорий, и в Том 1 материалов по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме «Анализ современного состояния и обоснование выбранного варианта развития».

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы

Е.В. Макарова